

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueen vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle Ratinasta yleiseltä alueelta XII kaupunginosan urheilualueet 113U (837-113-9904-0)

TRE:1608/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6676, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

DNA Tower Finland Oy:lle vuokrataan noin 8,0 m²:n suuruinen alue Ratinasta yleiseltä alueelta XII kaupunginosan urheilualueet 113U (837-113-9904-0-V0003) älylaitepylvään sijoittamista varten.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 8,58 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 200,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 16.5.2025 ja päättyy 15.5.2035, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokralainen vastaa kaikista älylaitepylvään rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista ja huolehtii jälkien siistimisestä ja maisemoinnista.

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Sitema Oy (y-tunnus 2932698-7) on DNA Tower Finland Oy:n (y-tunnus 3209137-3) toimeksiannosta pyytänyt saada vuokrata noin 8,0 m²:n suuruisen alueen Ratinasta yleiseltä alueelta XII kaupunginosan urheilualueet 113U (837-113-9904-0-V0003) älylaitepylvään sijoittamista varten. Alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 8 metriä korkea pylväs.

”Älypylväs tuottaa ensisijaisesti nopeita mobiiliverkon yhteyksiä niin tapahtumien järjestäjille, kuin asiakkaille, unohtamatta alueen muita käyttäjiä ja kansalaisia. Älypylvään sijoitus ja näin ollen mobiiliverkkokapasiteetin lisääminen Ratinanpuistoon, auttaa alueen ja ympäristön muita tukiasemia ylikuormittumasta. Tämä taas takaa alueen asukkaille ja käyttäjille mahdollisimman häiriöttömät yhteydet tapahtumien aikaan”.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueelle tulisi vahvistaa vuokraehdot ja vuokrata alue DNA Tower Finland Oy:lle.

Alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8,58 euroa vuodessa, mikä merkitsee tämänhetkisenä vuosivuokrana 200,00 euroa vuodessa.

Vuokra-aika alkaisi 16.5.2025 ja päättyisi 15.5.2035, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tämän päätöksen lainvoimaisuutta voi tiedustella kiinteistötoimesta: kiinteistotoimi@tampere.fi

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Sitema Oy, DNA Tower Finland Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 30.4.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.04.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 368

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.